

30/08/2024
דף מס': 001

כתב כמויות

גלי חיפה
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>פרק 05 איטום</p> <p>תת פרק 05.00 הערה</p> <p>כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ האיטום, בהתאם ובכפוף לתקנים ישראלים רלוונטיים.</p> <p>אחריות הקבלן לעבודות איטום יהיה לוודא את טיב הכנת התשתית ועבודה ע"פ התקנים הנ"ל. קבלת השטח על ידו תהווה אישורו לתקינות התשתית.</p> <p>עבודות האיטום כוללות את כל עבודות ההכנות הדרושות, כגון - טיפול בסדקים, רולקות מבטון, עיבודים בפינות וסביב צנרת וכל עיבוד אחר הנדרש. עבודות ההכנה תבוצענה בהתאם להנחיות המפרט ו/או המפקח</p> <p>עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד.</p> <p>הכמויות הרשומות הן אינדיקטיביות בלבד. מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח.</p> <p>כל מחירי היחידה יהיו נקובים בש"ח וכוללים, בין השאר, אספקת החומרים והתקנתם ע"פ הנחיות המפרט ו/או היצרן.</p> <p>התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה.</p> <p>אופני מדידה ותשלום - כל השטחים המטופלים ביריעות ביטומניות ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיביה השונים. היינו, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום ופרופיל אלומיניום לקיבוע היריעות. למען הסר ספק, החפיות ביריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב.</p>				
להעברה בתת פרק 05.00					

30/08/2024
דף מס': 002

גלי חיפה
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p>מהעברה</p> <p>ככלל, מערכות האיטום מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צויין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצויין במסמכים במפורש.</p> <p>העלויות אינם כוללות עבודה בגובה על פיגום או במת הרמה</p> <p>סתימת חריצים ו/או סדקים בקירות ע"י מסטיק MS POLYMER בלבד לפני טיח ושליכט.</p>				
	סה"כ 05.00 הערה				
	<u>תת פרק 05.01 משטח גרנוליט</u>				
05.01.010	פרוק אריחי קרמיקה - דקל 10.050.9000	מ"ר	40.00	73.00	2,920.00
05.01.020	שיקום בטונים - דקל 02.088.9508	מ"ר	150.00	183.00	27,450.00
05.01.030	הכנות משטח שטיפה בלחץ גבוה 350 בר	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
05.01.040	פתיחת סדקים קיימים לרוחב 3 מ" ועומק 1 מ"מ. ציפוי הסדק בפריימר, כדוגמת KPU1 ומילוי הסדקים בחומר פוליאוריטני גמיש, כדוגמת BPU2, משווק ע"י חב' ביטום	מטר	100.00	65.00	6,500.00
05.01.050	מילוי ויצירת רולקה 1*1 עם מסטיק פוליאוריטני גמיש מסוג BPU, ביטום	מטר	120.00	65.00	7,800.00
05.01.060	התקנת אביזר ניקוז דלמר עם בד קרדי	יח'	2.00	650.00	1,300.00
05.01.070	מילוי משטח הגרנוליט ע"י גראוט אפוקסי עד לגובה 0. ניתן להשתמש בפרומיקס 800, ביטום. יש לבדוק אם נדרש פריימר.	מ"ר	300.00	105.00	31,500.00
05.01.080	ביצוע בדיקות לחות לפני התזה (כלול במחיר הביצוע)	קומפ'			לא לסיכום
05.01.090	יישום פריימר אפוקסי כדוגמת VIP, ביטום - QUICKPRIME 2K EPOXY.	מ"ר	300.00	50.00	15,000.00
	97,470.00				
	להעברה בתת פרק 05.01				

30/08/2024
דף מס': 003

גלי חיפה
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				97,470.00
05.01.100	יישום פוליאוריאה 100% מוצקים, כדוגמת QUICK SEAL PP 350, VIP, ביטום. מינימום 2000 מיקרון. עלייה בהיקף לפחות 20 ס"מ.	מ"ר	300.00	320.00	96,000.00
05.01.110	ציפוי עליון TOP COAT בשתי שכבות - שכבה ראשונה 250 מיקרון, שכבה שניה 100-50 מיקרון. יישום כולל פיזור קוורץ לרמת חספוס נדרשת. גוון לפי קיים במלאי.	מ"ר	300.00	180.00	54,000.00
05.01.120	תוספת תשלום לגוון אחר לבחירה מתוך קטלוג	מ"ר			לא לסיכום
05.01.130	חידוש קירות חוץ - שטיפה, הסרה של טיח רופף, תיקון סדקים ומילוי במסטיק MS פולימר (בלבד), דבק ורשת ושליכט צבעוני (בגוון לפי בחירת המזמין) - דקל 09.021.9088	מ"ר	200.00	180.00	36,000.00
05.01.140	כיחול הפוגות בעמודים - דקל 14.010.9150	מ"ר	90.00	73.00	6,570.00
05.01.150	פרוק, החלפה ו/או השלמת בריקים כדוגמת הקיים לפי הנחיית מפקח העבודה	יח'	50.00	60.00	3,000.00
05.01.160	ציפוי העמוד ב- 4 פאות ופן אופקי עליון ע"י סקרמו טרצו יישום ע"פ יצרן - דקל 05.028.1000	מ"ר	90.00	65.00	5,850.00
	סה"כ 05.01 משטח גרנוליט				298,890.00
	תת פרק 05.02 גג מערכות				
05.02.010	פרוק ופינוי גג אסכורית קיים	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
05.02.020	ניקיון המשטח הקיים מתחת למערכות והכנות לפני איטום לפי המפרט	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
05.02.030	יציקת רולקה.	מטר	45.00	45.00	2,025.00
05.02.040	עיבוד פרט איטום כולל אספקה והתקנת פרט מרזב דלמר	יח'	1.00	345.00	345.00
	להעברה בתת פרק 05.02				8,370.00

30/08/2024
דף מס': 004

גלי חיפה
פרק 05 איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,370.00
05.02.050	איטום משטח הבטון פוליטום 10 (ביטום) או LASTOFLEX ST על שכבת קישור פריימר אפוקסי כולל שריון החומר. יישום ע"פ הנחיות יצרן	מ"ר	80.00	220.00	17,600.00
05.02.060	שיקום בטונים ע"פ הממצאים בשטח ובאישור מפקח העבודה	מ"ר	20.00	183.00	3,660.00
	התקנת גג אסכורית ע"י המזמין				
	סה"כ 05.02 גג מערכות				29,630.00
	תת פרק 05.03 גג סקווטש				
05.03.010	שיקום בטונים - דקל 02.088.9508	מ"ר	200.00	183.00	36,600.00
05.03.020	סריקת כלל שטח הגג לאתר פגיעות וליקויים ולהסיר את מערכת האיטום אשר מתנתקת מהתשתית ככל האפשר. לסלק ולהוריד מהגג את כל הפסולת והלכלוך ולשטוף את הגג בלחץ מים גבוה .	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
05.03.030	יציקת הגבהות בטון מסביב לכל חדירות צנרת, קונס' וכו'. כולל רולקה סביב ההגבהה ועיטוף ההגבהה ביריעת איטום תוך התחברות לקיים.	יח'	15.00	180.00	2,700.00
05.03.040	הרמת מזגנים לצורך יישום שכבת איטום מתחת, כולל יריעה נוספת מתחת לכל בלוק בגודל 40*60	יח'	15.00	140.00	2,100.00
05.03.050	בגג המשופע מריחת פריימר וריתוך יריעת איטום SBS/5/R עם אגרנט	מ"ר	550.00	116.00	63,800.00
05.03.060	בגג הנמוך (עם המזגנים) איטום ע"י 2 שכבות יריעות SBS/4/R - דקל 05.013.0031	מ"ר	80.00	164.00	13,120.00
05.03.070	ריתוך יריעת חיזוק כולל מסטיק 244 בקצה - דקל 05.013.0031	מטר	180.00	80.00	14,400.00
05.03.080	חידוש קירות חוץ - שטיפה, הסרה של טיח רופף, תיקון סדקים עם מסטיק MS פולימר (בלבד), דבק ורשת ושליכט צבעוני (בגוון לפי בחירת המזמין) - דקל 09.021.9088	מ"ר	300.00	180.00	54,000.00
	להעברה בתת פרק 05.03				192,720.00

30/08/2024

כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 006

גלי חיפה

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 05 איטום
		תת פרק 05.00 הערה
	298,890.00	תת פרק 05.01 משטח גרנוליט
	29,630.00	תת פרק 05.02 גג מערכות
	196,720.00	תת פרק 05.03 גג סקווטש
	27,000.00	תת פרק 05.04 גג ביניים
	5,400.00	תת פרק 05.05 גג צ'ילר
557,640.00		סה"כ 05 איטום

סך הכל	
557,640.00	סה"כ כללי
94,798.80	17% מע"מ
652,438.80	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן